

广东工业大学

2021 年硕士学位研究生招生考试试题

考试科目（代码）名称：(864)城市规划 设计（作图） 满分 150 分

（考生注意：答卷封面需填写自己的准考证编号，答完后连同本试题一并交回！）

南方某城市次中心设计

一、基本情况

南方某城市拟在北部滨河地区规划建设一个城市次中心区，以满足该区市民日益增长的物质和文化需要，并综合考虑城市未来发展要求。规划用地面积约为 12.09 公顷。该区域地势平坦，基本无高差；地块东面为城市商业中心，西面为城市公园；南面及北面均为住宅用地。基地四周临城市主干道和次干道（西边为城市主干路，红线宽度 42 米；东边、南边、北边为城市次干路，红线宽度 28 米，具体见附图），基地内有一条 10 米宽的河涌，南面有城市公交站一处。

二、设计内容

1、规划目标

根据基地的道路交通与周边用地情况，合理布局，实现土地的综合利用，建设多功能的商业文化中心区，同时为人们创造一个舒适、安全、便捷、宜人的公共活动空间，使该地段承担大城市次中心功能并具有良好的特色景观效果。

2、主要功能

- ① 特色文化及商业步行街（30000 平方米左右）；
- ② 酒店（15000 平方米左右）；
- ③ 综合写字楼（20000 平方米左右）；
- ④ 住宅公寓若干（面积不限），需配置 1 所幼儿园（9 班），其它公共服务等配套设施不作强制性要求；

- ⑤ 购物中心（35000 平方米左右）。

3、技术指标

- ① 西边至少退后道路红线 12 米布置建筑；东边、南边、北边至少退后道路红线 6 米布置建筑。

- ② 层数不限、风格不限，根据空间形态和基地情况要求设计。

- ③ 容积率不小于 2.0，不大于 3.5.
- ④ 绿地率大于 35%.
- ⑤ 建筑密度小于 45%.
- ⑥ 考虑停车等配套设施，符合国家相关法律法规要求。

三、设计成果

- 1、总平面图（比例 1:1000），要求表达建筑形态、功能、层数、道路及景观绿化；
- 2、结构分析图（比例自定）；
- 3、空间景观分析图（比例自定）；
- 4、交通组织分析图（比例自定）；
- 5、总体鸟瞰图（比例自定）；
- 6、简要文字说明及主要经济技术指标。

附图：



