

郑州大学 2022 年硕士生入学考试初试自命题科目考试大纲

学院名称	科目代码	科目名称	考试单元	说明
旅游管理学院	811	土地经济学	土地经济学	

说明栏：各单位自命题考试科目如需带计算器、绘图工具等特殊要求的，请在说明栏里加备注。

郑州大学硕士研究生入学考试

《土地经济学》 考试大纲

命题学院（盖章）：旅游管理学院 考试科目代码及名称：811 土地经济学

一、考试基本要求及适用范围概述

本《土地经济学》考试大纲适用于郑州大学旅游管理学院土地资源管理专业的硕士研究生入学考试。土地经济学是土地资源管理等学科的基础理论课程，要求考生熟练掌握土地经济学的基本概念、基本理论、基本方法；能利用所学理论知识分析现实中出现的土地经济学方面的问题并提出自己独立的见解和思考；对当前土地经济学的热点研究问题有一定的了解。

二、考试形式

硕士研究生入学考试科目《土地经济学》为闭卷，笔试，考试时间为180分钟，本试卷满分为150分。

试卷结构（题型）：名词解释、判断题、计算题、简答题、论述题、案例分析题。

三、考试内容

1 土地资源利用

考试内容：土地利用的内容和目标、土地利用的基本原则、土地利用的效益评价等；土地分区利用原理、农业土地分区利用、城市土地分区利用、城市间非农业土地分区利用；土地报酬递减规律、土地报酬变化阶段的定量分析、土地报酬递减规律的应用等；土地规模利用原理、土地可持续利用理论、土地承载力等；土地利用的必要性等；

2 土地财产制度

考试内容： 土地所有制、土地使用制、土地国家管理体制、土地产权制度。

3 土地资产流转

考试内容： 土地市场原理、土地市场体系、土地市场管理； 土地供给与需求、地租理论； 地价理论； 土地金融、房地产金融； 土地税收。

四、考试要求

硕士研究生入学考试科目《土地经济学》 为闭卷，笔试，考试时间为180分钟，本试卷满分为150分。试卷务必书写清楚、符号和西文字母运用得当。答案必须写在答题纸上，写在试题纸上无效。

五、主要参考教材（参考书目）

- 1 毕宝德主编： 《土地经济学》 （第七版） 2020年1月，中国人民大学出版社。
- 2 曲福田主编： 《土地经济学》 2018年版，中国农业出版社。

编制单位： 郑州大学

编制日期： 2021年 9 月