

# 安徽师范大学

## 2018 年硕士研究生招生考试初试试题

科目代码： 926

科目名称： 土地管理学

### 一、名词解释（每小题 4 分，共 24 分）

- 1、土地管理
- 2、土地调查
- 3、土地登记
- 4、城市土地储备制度
- 5、土地用途分区
- 6、“多规合一”

### 二、简答题（每小题 10，共 70 分）

- 1、土地征收的内涵？与土地征用有什么不同点和共同点？
- 2、土地利用的内涵及影响因素？
- 3、简述政府对土地实施宏观管理的必要性？
- 4、简述城市土地市场价格管理的含义和内容？
- 5、如何进行土地信息数据处理？
- 6、简述如何进行地价指数编制？
- 7、简述我国农民集体土地所有权的主体、客体和内容？

### 三、论述题（第 1、2 题各 18 分，第 3 题 20 分，共 56 分）

- 1、论述政府在土地管理中失灵的主要原因及对策
- 2、论述农村集体土地使用权流转的条件和管理措施
- 3、论述土地节约集约利用的内涵及措施