

武汉大学

2020 年全国硕士研究生招生考试初试自命题试题

(B 卷)答案

科目代码： 625 科目名称： 城乡规划原理

注意：所有答题内容必须写在答题纸上，写在试题或草稿纸上的一律无效；考完后试题随答题纸交回。

一、名词解释(共 5 小题，每小题 4 分，共 20 分)

1、城市建设用地：指城市（镇）内居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地的统称。（每答对两项得 1 分）

2、城市紫线：是指国家历史文化名城内的历史文化街区（1 分）和省、自治区、直辖市人民政府公布的历史文化街区的保护范围界线（1 分），以及历史文化街区外（1 分）经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线（1 分）。

3、存量规划：在保持建设用地总规模不变（1 分）、城市空间不扩张的条件下（1 分），主要通过存量用地的盘活、优化、挖潜、提升（1 分）而实现城市发展的规划（1 分）。

4、资源环境承载力：区域内土地资源、水资源、矿产资源、能源、旅游资源、水环境、大气环境等资源环境要素（1 分），对这个区域经济社会发展的最大人口规模（1 分）、经济规模（1 分）和建设规模的支撑能力（1 分）。

5、土地使用兼容性：确定地块主导用地属性（1 分），在其中规定可以兼容（1 分）、有条件兼容（1 分）、不允许兼容的设施类型（1 分）。

二、选择题(共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分)

1、C 2、A 3、D 4、C 5、B 6、C 7、B 8、D 9、A 10、D
11、B 12、A 13、D 14、A 15、C 16、B 17、A 18、B 19、A 20、D

准考证号：

题
写
要
不
内
线
封
密

报考专业：

考生姓名：

三、简答题(共 7 小题, 每小题 10 分, 共 70 分)

1、简述马丘比丘宪章的主要观点。

- (1) 不要为了追求分区清楚而牺牲了城市的有机构成; (1 分)
- (2) 城市交通政策应使私人汽车从属于公共运输系统的发展; (1 分)
- (3) 区域和城市规划是一个动态的过程, 不仅包括规划的制定, 也包括规划的实施; (1 分)
- (4) 规划中要防止照搬照抄不同条件、不同变化背景的解决方案; (1 分)
- (5) 城市的个性和特征取决于城市的体型结构和社会特征; 一切有价值说明这种特征的文物都必须保护。(1 分) 保护必须同城市建设过程结合起来, 以保证这些文物具有经济意义, 并继续具有生命力; (1 分)
- (6) 宜人生活空间的创造重在内容而不是形式; 在与人的交往中, 宽容和谅解的精神是城市生活的首要因素; (1 分)
- (7) 不应着眼于孤立的建筑, 而要追求建筑、城市、园林绿化的统一; (1 分)
- (8) 科学技术是手段而不是目的, 要正确运用; (1 分)
- (9) 要使公众参与城市规划的全过程。(1 分)

2、简述具备哪些情形之一的, 组织编制机关方可按照规定的权限和程序修改城市总体规划。

- (1) 上级人民政府制定的城乡规划发生变更, 提出修改规划要求的; (2 分)
- (2) 行政区划调整确需修改规划的; (2 分)
- (3) 因国务院批准重大建设工程确需修改规划的; (2 分)
- (4) 经评估确需修改规划的; (2 分)
- (5) 城乡规划的审批机关认为应当修改规划的其他情形。(2 分)

3、简述历史文化名城保护的内容。

历史文化名城保护的内容有两方面, 在物质性要素方面 (2 分) 主要包括: 历史城区的格局风貌和景观风貌 (1 分); 与名城历史发展和文化传统形成有联系的自然环境景观 (1 分); 反映名城空间特征和传统风貌的历史地段和历史建筑群 (1 分); 城区外保存完好的历史村镇 (1 分), 各级文物保护单位 (1 分)。

非物质性要素即无形文化遗产 (2 分), 包括地方民俗、民间工艺、节庆活动、传统风俗等内容 (1 分)。

4、简述市(县)级国土空间总体规划的要点。

落实国家和省级空间规划要求，确定各类自然资源保护和开发利用总量、结构和分布（2分）；在市（县）域范围内划定三条控制线并明确管控要求（2分）；确定市（县）域内不同地区的主导功能及其国土用途管制和治理修复要求（2分）；统筹重大交通基础设施布局，提出城乡基本公共服务设施建设标准（2分）；明确集中建设地区总体空间形态和功能布局（2分）。

5、列出控制性详细规划中控制性指标一览表，并指出哪些是核心指标。

控制性详细规划的控制指标分为规定性控制指标和引导性控制指标 2 大类、13 小项。

编号	指标	分类
1	用地性质	规定性
2	用地面积	规定性
3	建筑密度	规定性
4	容积率	规定性
5	建筑高度/层数	规定性
6	绿地率	规定性
7	公建配套项目	规定性
8	建筑后退道路红线	规定性
9	建筑后退用地边界	规定性
10	社会停车场库	规定性
11	配建停车场库	规定性
12	地块出入口方位、数量和允许开口路段	规定性
13	建筑形体、色彩、风格等城市设计内容	引导性

其中，建筑密度和容积率是控制性详细规划控制指标体系的核心指标。

评分标准：

- (1) 指标一览表：1-12 每答对 1 项计 0.5 分，13 答对计 1 分；
- (2) 核心指标：每答对 1 项计 1.5 分。
- (3) 该题总分为以上两部分之和，四舍五入计整数（如 3.5 计 4 分）。

6、简述城市用地选择的依据及影响因素。

城市用地选择需有用地评定的成果作为依据，（2分）并考虑以下影响因素：

- (1) 建设现状和使用（1分）
- (2) 重大基础设施（1分）
- (3) 区域关系（1分）
- (4) 市政设施配套（1分）
- (5) 土地利用总体规划（1分）

(6) 生态环境与自然环境 (1 分)

(7) 文化遗存 (1 分)

(8) 社会问题 (1 分)

7、简述三代卫星城建设的区别与联系。

联系：目的都是一致的，解决大城市矛盾，疏散大城市人口，降低城市人口及建筑密度，减轻交通压力，改善居住环境。(2 分) 方式都是对花园城市理论的发展、运用、完善，在母城外建子城，疏散人口的方式。(2 分)

区别：

第一代卫星城：卧城，单一居住功能，只疏散人口不疏散产业，带来生活、工作不便，交通压力；(2 分)

第二代卫星城：半独立的卫星城，有部分工作和服务功能，部分疏散企业和服务设施，解决部分人的问题；(2 分)

第三代卫星城：新城，城市功能完备，按比例疏散产生及人口，满足人的需要。(2 分)

四、论述题(20 分)

城乡规划是各级政府 (1 分) 统筹安排城乡发展建设空间布局 (1 分)，保护生态和自然环境 (1 分)，合理利用自然资源 (1 分)，维护社会公正与公平的重要依据 (1 分)，具有重要的公共政策的属性 (1 分)。

《城乡规划法》强调把社会公共利益放在核心位置 (2 分)，它对城乡规划基本原则的规定 (1 分)，特别是重视资源节约、环境保护、文化与自然遗产保护等规定 (1 分)，是保障城乡规划中社会公共利益基本构成的体现 (1 分)。

《城乡规划法》对规划确定的各类公共服务设施用地的保护 (1 分) 和对总体规划中强制性内容的规定 (1 分)，体现了对社会公共利益基本载体的保护 (1 分)。它还明确提出了城市的建设和发展，应当优先安排基础设施以及公共服务设施的建设 (1 分)，将促进公共财政首先投到基础设施、公共设施项目中去 (1 分)。

《城乡规划法》强调“先规划后建设”的原则以及对规划实施的有关规定，强化了城乡规划的公共服务职能 (2 分)，从制度上明确了城乡规划作为公共政策对城乡建设的指导作用 (2 分)。

五、实务题(20分)

1、规划期末人口规模过大，不合理。(1分)城市发展受景区、基本农田的限制，(1分)由35万人发展到100万人，人口规模增加过大，不符合实际情况。

2、大力发展工业不合理，(1分)作为旅游城市，有国家级的风景名胜区，(1分)应大力发展旅游产业和第三产业。(1分)

3、发展高科技产业园合理。(1分)高新区结合科研机构设置，可相互支撑，优势互补。(1分)

4、发展新城合理，(1分)紧邻老城，(1分)又避开了基本农田。(1分)

5、发展商务区不合理，(1分)跨河发展，投资大，(1分)与老城区交通联系不便，难以满足老城区建设的要求。(1分)

6、新建钢铁工业不合理，(1分)位于风景区边缘，(1分)且是上风向(1分)；高铁的客运与钢铁的货运需求不符。(1分)

7、建设高档住宅区不合理，(1分)远离城市中心区，交通不便；(1分)临近基本农田和景区，对农田和景区的保护不利。(1分)