

西安建筑科技大学

2019 年攻读硕士学位研究生招生考试试题

(答案书写在本试题纸上无效。考试结束后本试题纸须附在答题纸内交回) 共 2 页

考试科目: _____ (804) 工程经济与项目管理 _____

适用专业: _____ 土木工程建设与管理、建筑与土木工程 _____

可能用到的复利公式:

$$(F/P, i, n) = (1+i)^n \quad (A/P, i, n) = \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} \quad (A/F, i, n) = \frac{i}{(1+i)^n - 1}$$

一、单项选择题 (共 10 题, 每题 1 分, 共 10 分)

- 1、基本建设的主要任务是在一定期限和资金限额内完成投资活动, 得到足够需用的 ()。
A. 固定资产 B. 基建投资 C. 无形资产 D. 流动资金
- 2、影响利率的因素有多种, 通常情况下, 利率的最高界限是 ()。
A. 社会平均利润率 B. 社会平均利税率
C. 社会最大利润率 D. 社会最大利税率
- 3、某设备固定资产原值为 10 万元, 现评估市值为 15 元, 预计折旧年限为 5 年, 净残值率为 5%, 采用平均年限法折旧, 则设备的年折旧额为 () 万元。
A. 1.90 B. 2.00 C. 2.85 D. 3.00
- 4、某公司拟投资一项目, 预期在 4 年内 (含建设期) 收回全部贷款的本金与利息。预计项目从第 1 年开始每年末能获利 60 万元, 银行贷款年利率为 6%。则项目总投资的现值应控制在 () 万元以下。
A. 262.48 B. 240.00 C. 207.91 D. 75.75
- 5、正常管理图的判断规则是: 图上的点在控制上下限之间围绕中心作无规律波动; 连续 () 个点中, 仅有一点超出控制界限线。
A. 20 B. 25 C. 30 D. 35
- 6、业主承担了通货膨胀的风险因素, 项目工期在一年以上时, 采用的合同形式是 ()。

- A. 固定总价合同 B. 估计工程量总价合同 C. 调值总价合同 D. 估计单价合同

7、在招投标程序中, 确定中标人后 () 天内, 招标人应向有关行政监督部门提交招标情况的书面报告。

- A. 14 B. 15 C. 28 D. 30

8、通过功能整理, 找出基本功能和辅助功能, 功能整理的方法为 ()。

- A. 功能评价法 B. 功能系数图法 C. 功能分析法 D. 功能剔除法

9、建立在历史数据资料基础上, 不直接靠人的主观判断, 通过计算出来的数据结果作为判断的依据, 属于 ()。

- A. 定量预测 B. 定性预测 C. 综合预测 D. 经济预测

10、下列质量控制统计方法中, 可以用来动态跟踪生产过程质量状态的是 ()。

- A. 直方图 B. 相关图 C. 因果分析图 D. 管理图

二、多项选择题 (共 5 题, 每题 2 分, 共 10 分。每题备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1、反映投资方案盈利能力的动态评价指标有 ()。

- A. 投资收益率 B. 内部收益率 C. 净现值率
D. 投资利润率 E. 资本金利润率

2、回归预测分析在经济管理中的应用有 ()。

- A. 专家分析 B. 因果关系分析 C. 指数平滑分析
D. 时间序列分析 E. 简单分析

3、在价值工程的方案创造阶段, 可采用的方法是 ()。

- A. 哥顿法 B. 专家检查法 C. 列举法
D. 流程图法 E. BS 法

4、某工程施工至某月底, 经偏差分析得到费用偏差 (CV) < 0, 进度偏差 (SV) < 0, 则表明 ()。

- A. 已完工程实际费用节约 B. 已完工程实际费用 > 已完工程计划费用
C. 拟完工程计划费用 > 已完工程实际费用 D. 已完工程实际进度超前
E. 拟完工程计划费用 > 已完工程计划费用

5、与购置设备相比, 采用设备租赁方式的优越性在于 ()。

- A. 有利于加快设备更新速度
- B. 资金成本较低
- C. 不会恶化企业的资产负债状况
- D. 可用较少资金获得生产急需的设备
- E. 租赁设备可用于担保贷款

三、简答题（共 10 题，每题 5 分，共 50 分）

- 1、简述经济效果评价的内容。
- 2、简述单因素敏感性分析的基本步骤。
- 3、价值工程有哪些特点？
- 4、招标文件一般包括哪些内容？
- 5、一般常用的成本控制方法有哪些？
- 6、简述工程项目管理的职能。
- 7、什么是盈亏平衡分析法？盈亏平衡分析能为决策者提供哪些信息？
- 8、按项目后评价的范围和深度来划分，一般有哪几种类型？
- 9、简述国民经济评价和企业财务评价的区别。
- 10、简述技术创新的特点。

四、计算、作图分析题（共 6 题，每题 10 分，共 60 分）

- 1、某建设项目在 6 年建设期内，第一年和第二年未支付投资 200 万元，自第 3 年末开始每年递增 100 万元，年利率为 8%，试计算该项目投资的现值和年值。要求绘出现金流量图。（结果保留两位小数）
已知 $(P/G, 8\%, 4) = 4.650$ $(P/G, 8\%, 5) = 7.372$ $(P/G, 8\%, 6) = 10.523$
- 2、某企业生产某种产品，设计年生产量为 20000 件。每件产品的出厂价格为 155 元，每件产品的税金为 15 元，每件产品的可变成本为 60 元，企业每年固定成本为 500000 元，试求：企业盈亏平衡时产量？企业年利润为 10 万元时的产量？企业的最大可能盈利是多少？
- 3、对某钢筋加工质量进行检查，不合格项目和频数如下：平整度超差，频数为 3；弯起钢筋高度超差，频数为 7；弯起钢筋位置超差，频数为 4；对焊接头强度超差，频数为 10；加工长度超差，频数为 2；试用排列图法确定改善重点。（结果保留两位小数）

4、某项目现金流量如下表所示： 单位：万元

年	0	1	2	3	4	5	6
项目							
现金流入			2000	2000	2100	2000	2300
现金流出	700	700	1600	1600	1600	1600	1600

- ①项目的静态基准投资回收期为 5 年，判断其经济可行性；
- ②设利率为 10%，项目的动态基准投资回收期为 6 年，判断其经济可行性。（结果保留两位小数）

5、某企业原有设备的目前净残值为 8000 元，还能继续使用 4 年，保留使用的情况如下表所示。

设备资料表 （单位：元）

保留使用年限	0	1	2	3	4
年末设备净残值	8000	6500	5000	3500	2000
年运行费用	—	3000	4000	5000	6000

新设备的原始费用为 35000 元，经济寿命为 10 年，第 10 年年末的净残值为 5000 元，平均年使用费为 500 元，基准折现率是 10%，问旧设备是否需要更换？

6、某厂拟生产一种新产品，由于没有资料，设想出三种方案及各种方案在市场销路好、一般、差三种情况下的损益值，如下表所示。每种情况出现的概率也无从知道，试用乐观法、悲观法和后悔值法进行方案决策。

损 益 值 (万 元)	产 品 销 售			
决 策 方 案		销路好	销路一般	销路差
A		43	42	-9
B		52	34	-15
C		21	18	5

五、论述题（共 1 题，共 20 分）

在建设整个寿命期中对项目的不确定因素进行管理，你认为按风险对目标的影响分析划分有哪些风险？如何控制？