

# 广东工业大学

## 全日制研究生招生考试专业课考试大纲

招生类别：博士生 硕士生 专业学位硕士生

考试科目名称：（615）房地产经济学

### 主要内容：

主要考查考生对房地产经济学基础理论与分析方法的掌握程度，运用房地产经济学原理分析和解决问题的能力。

其主要内容涉及六个方面：

- 1、房地产经济学基础理论：相关概念、地租理论、区位理论、市场供需理论。
- 2、房地产产权：产权类型与体系。
- 3、房地产市场：市场运行规律、市场经济波动、市场宏观和微观分析。
- 4、房地产制度：土地制度、住房制度、税收制度。
- 5、房地产市场宏观调控：调控目标、手段、政策、效果评价。
- 6、房地产经济学理论在实践中的运用：运用所学的房地产经济学理论分析与解决房地产实践中的相关问题。

### 题型要求及分数比例：

- 1、名词解释（20分）
- 2、单项选择题（30分）
- 3、简答题（50分）
- 4、分析论述题（50分）

主管院长审核、签名：

