

2021 年硕士研究生招生考试（初试）试题

科目代码：501

科目名称：城市规划设计（6 小时）

- 说明：1.本试题为招生单位自命题科目。
2.所有答案必须写在答题纸上，写在本试题单上的一律无效。
3.考生答题时不必抄题，但必须写明题号。
4.本试题共计 1 大题，满分 150 分。

【本试题共计 2 页，此为第 1 页】

居住区规划设计

某城市居住用地，将进行开发建设，请根据以下条件进行居住区规划设计。

一、具体要求如下：

- 1、该地块用地平整，东西长 200 米，南北长 250 米，西侧临城市景观湖；
- 2、遵守民用建筑设计规范，满足建筑朝向及退距要求，充分考虑湖体要素；

二、具体指标如下：

- 1、用地范围如图所示：城市道路退距 15 米；
- 2、建筑限高 70 米，绿化率 $\geq 35\%$ ，容积率 2.6，建筑密度小于 45%；

三、设计成果要求：

- 1、有比例总体平面图（比例自定）；
- 2、鸟瞰效果图一张；
- 3、相关分析图；
- 4、房型平面布置图 1-2 张；
- 5、设计说明及经济技术指标。

考试科目代码：501 考试科目名称：城市规划设计（6 小时）

