

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码： 446

考试科目名称： 城市规划设计

考生答题须知

1. 请按《准考证》和《招生简章》规定的作图纸进行答题，考生姓名和考生编号写在图纸底部的右下角，写在其它地方的按作弊卷处理，后果由考生自己负责。
2. 请使用规定的作图用笔进行答题，没有特殊要求的全部用铅笔进行绘制。
3. 不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

旅游商业区设计（150 分）

（一） 基地概述：

规划地块位于南方某历史文化街区的建设控制地带，周围交通便利（周边用地性质如图所示），场地内部地势平坦。地块西南部有栋文保单位建筑（图中为 1 号建筑），其紫线为周边 10 米，建设控制地带为周边 30 米，总用地面积约 6.9ha（图中加粗点划线范围）。其他相关条件详见图纸标注。

（二） 规划设计：

1. 该地块拟结合周边用地功能现状及交通条件，对该地块进行旅游商业区开发建设。具体内容和建筑面积结合方案自定。

2. 要求：

- （1）对 1 号路、2 号路、3 号路、4 号路进行道路横断面设计，并反映在总图中。
- （2）按建筑面积 1 车位/100 平方米配置相应停车位。其中地面停车位不得少于 20%。
- （3）容积率 1-2。
- （4）建筑密度不大于 40%。
- （5）绿地率不小于 30%。
- （6）建筑物退用地红线：北侧 15 米，东侧 8 米，南侧和西侧各 5 米。
- （7）除特殊说明外建筑栋数、层数、层高自己设定。
- （8）基地内建筑限高 15 米。
- （9）规划设计需符合国家有关规范。

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题

(三) 成果要求:

- (1) 设计说明及主要经济技术指标。
- (2) 规划总平面图 1: 1000, 应标注建筑物及空间的功能(名称)、层数, 标注车辆及人行出入口位置、指北针、比例尺以及重要间距和尺寸等内容。
- (3) 功能分区、交通组织、绿地景观等分析图, 比例不限。
- (4) 整体鸟瞰/轴侧图(不小于 A3 幅面)。
- (5) 在 A2 图纸上墨线手绘(徒手或尺规)完成, 上色与否自定, 图纸张数 2 张。

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题

