

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码：503

考试科目名称：规划设计作图

考生答题须知

1. 请按《准考证》和《招生简章》规定的作图纸进行答题，考生姓名和考生编号写在图纸底部的右下角，写在其它地方的按作弊卷处理，后果由考生自己负责。
2. 请使用规定的作图用笔进行答题，没有特殊要求的全部用铅笔进行绘制。
3. 不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

设计题目：旧城更新改造城市设计(150 分)

(一) 基地概述：

城市更新如何避免大拆大建，已成为我国的重要政策。旧城位于西南某大城市主城区与新区之间，属清末县城旧址，也是原县政府驻地，随着特大城市新区的建设和县政府搬迁，旧城近十余年来停滞不前，环境基础设施破旧，迫切需要划定保护控制（含紫线）范围、环境协调范围，研究重点地段城市设计方案。

尽管老城门、城墙已毁，但历史城市的街巷格局尚清晰，有省级和区级文物保护单位 9 项，南门街、北门街、西门街片区风貌保留尚好；东门街以北为杂乱的城中村和厂房宿舍，存在消防安全隐患，需拆除重建；上述四条主要街巷外围沿路建设了大量单位大院房或商品房，破坏传统风貌，从图中可见其肌理形态与传统民居院落格格不入，层高达 4-5 层，需拆迁拆除重建或风貌改造。旧城以山体为中心，最高点山丘相对海拔高约 50 米，站在至高点阁楼可俯瞰湖与城，旧城西距湖约 2 公里，北枕山丘，东高西底，环绕山体建设，依山就势形成了“十字形”街巷空间格局。

原上位控规将主要道路由原 6 米左右拓宽至 18-20 米，其直穿旧城的拆除重建模式已不能适应当前历史文化遗产保护规划要求，需要针对上位控规进行适当的优化调整，并划定风貌保护区线（含紫线）、风貌控制区线、风貌协调区线。旧城内社区现有 720 户、3971 人，现状容积率为 1.2，需编制重点地段城市设计，指导城市更新。

(二) 规划设计要求：

1. 旧城“三区三线”（风貌保护区线、风貌控制区线、风貌协调区线）划定：
 - (1) 原上位控规规设条件：1) 容积率大于 1.0，小于 1.5；2) 绿地率大于 30%，建筑密度小于 35%；3) 建筑退让道路红线，按城市道路、支路最少为 10 米、5

米退让；4)传统住宅形式为当地 2-3 层合院民居，规划控制限高为 15 米(5 层)；5)停车泊位：按户均 1 个停车位考虑，布置依据规划而定；6)其他按国家现行相关技术规范要求执行。

(2) 调整优化规划：1) 原控规路网穿越老城，未充分考虑传统街巷及历史文化遗产保护，需减少对传统街巷的破坏，从提升地方历史文化和社区参与的角度，系统梳理历史文化的保护、控制和环境协调范围；促进社区居民就地城镇化，协调新旧空间院落、街巷肌理，塑造一个完整旧城更新。2) 山丘北麓有废弃厂房，梳理腾退后可作为社区拆迁安置 (R) 及商业 (C) 用地予以考虑；3) 从城市整体更新角度对旧城范围线 51 公顷 (可适当调整) 用地进行“三区三线”划定，并对原控规路网及规设条件进行优化分析说明。

2. 重点地段城市设计：

(1) 构思完成旧城南片区城市设计，要求新旧融合，营造一个街巷、肌理与传统城市相融合，引导保护与控制，并考虑必要游览、商业和文化功能。

(2) 依据调整优化思路，对道路系统、空间肌理等进行引导性城市设计，充分展现恢复重建、保留修缮、更新改造策略，以期塑造塑造一个新老相融的传统街区。

(3) 对重点地段详细城市设计所涉及范围线 18 公顷 (可适当调整) 用地边界、路网系统、拆迁安置等技术经济指标和空间构想进行简明扼要的说明分析。

(三) 设计成果与图纸要求：

1. 旧城“三区三线”(风貌保护区线、风貌控制区线、风貌协调区线)划定(40%)：在现状平面图 1:3000(A3 底图)基础完成旧城分区保护层次范围图、道路交通调整规划图及分析说明；

2. 重点地段城市设计(30%)：在现状平面图 1:2000(A3 底图)基础上完成城市设计总图；

重点地段的整体轴测图或整体鸟瞰图(20%)；

重点地段主要技术经济指标及策略说明分析(10%)。

(注：成果表现可用 2 号或 1 号图纸，以钢笔墨线为主，尺寸应准确，上彩与否不限。)

