

广东金融学院 2025 年硕士研究生招生专业目录

单位代码：11540
联系部门：研究生处

地 址：中国广东省广州市天河区迎福路 527 号
联系电话：020-87053297

邮政编码：510521
联系人：弓老师

专业名称 及代码	招生学院 及代码	研究 方向	拟招生 人数	学位类别、 学习方式 与学制	初 试		复 试	
					考试科目及代码	参考书	考试科目	参考书
资产评估 025600	信用管理 学院 005	不区 分研 究方 向	10	专业学位、 全日制 2 年	1. 思想政治理论 101（统考） 2. 英语（二）204（统考） 3. 经济类综合能力 396（统考） 4. 资产评估专业基础 436（自命题）	1. 统考科目不指定参考书，考试题型、考试大纲以教育部公布为准。 2. 自命题科目（资产评估专业基础）：《资产评估基础》，中国资产评估协会，中国财政经济出版社，2024 年。	1. 面试 (1) 英语口语 (2) 专业综合能力	不指定 参考书

注：

- 同等学力考生须加试财务管理、会计学基础。参考书：（1）《财务管理》（第 6 版），王化成、佟岩、黎来芳、于悦、姚燕，中国人民大学出版社，2020 年。（2）《基础会计（原初级会计学）（第 12 版·立体化数字教材版）》，秦玉熙、袁蓉丽、朱小平，中国人民大学出版社，2024 年。
- 成人教育应届本科毕业生及复试时尚未取得本科毕业证书的自考和网络教育的考生不需加试。
- 拟招生人数仅供参考，实际招生人数以教育部下达的招生计划为准。

附件： 1. 《资产评估专业基础》考试大纲； 2. 《资产评估专业基础》样卷

《资产评估专业基础》考试大纲

考试大纲是对考试内容范围的说明，是考试出题的根本遵循。本考试大纲以主要概念和重要知识点的形式列出了本科目考试的内容范围，考生应重点掌握。本科目满分 150 分。题型为名词解释、问答题、论述题，具体分布如下：

- 一、名词解释（6 题，每题 5 分，共 30 分）
- 二、问答题（5 题，每题 12 分，共 60 分）
- 三、论述题（2 题，每题 30 分，共 60 分）

一、资产评估概述

（一）主要概念

资产评估；资产

（二）重要知识点

1. 资产评估的工作原则。
2. 资产评估的经济技术原则。

二、资产评估的基础理论

（一）主要概念

劳动价值论；效用；市场结构；有效市场假说

（二）重要知识点

1. 对劳动价值论的认识。
2. 边际效用递减规律。
3. 均衡价格与供求定理。
4. 市场结构的划分与其均衡。
5. 有效市场的形态。

三、资产评估法律制度与准则

（一）重要知识点

1. 我国资产评估法律制度体系的主要内容。
2. 资产评估行业监管体系框架。
3. 国有资产评估管理制度框架。
4. 我国资产评估准则体系框架。

四、资产评估基本事项

（一）主要概念

资产评估范围；市场价值；投资价值；在用价值；清算价值；残余价值；资产评估假设；资产评估基准日；资产评估报告日

（二）重要知识点

1. 资产评估相关当事人的构成。
2. 常见的资产评估目的。

3. 资产评估对象的类别。
4. 主要价值类型的种类、特征及选择。
5. 常见资产评估假设的内涵与使用。
6. 资产评估基准日的选择和期后事项的处理原则。

五、资产评估程序

（一）主要概念

资产评估程序

（二）重要知识点

1. 资产评估基本程序及其主要内容。
2. 专业能力分析与评价、独立性分析与评价、项目风险分析与评价的内容及要求。
3. 资产评估委托合同的主要内容及要求。
4. 现场调查的内容、手段和方式、调查工作受限及处理。
5. 评估资料的核查验证。
6. 资产评估计划的主要内容。

六、资产评估方法

（一）主要概念

市场法；成本法；收益法

（二）重要知识点

1. 市场法应用前提。
2. 市场法的可比因素。
3. 市场法评估的基本步骤。
4. 市场法的具体方法及应用。
5. 收益法应用前提。
6. 收益额、折现率和收益期限确定。
7. 收益法评估的基本步骤。
8. 收益法具体情形的公式及应用。
9. 成本法应用前提。
10. 重置成本、实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值确定。
11. 成本法评估的基本步骤。
12. 恰当选择资产评估方法的要求和内容。
13. 市场法、收益法和成本法的适用范围和局限。

七、资产评估报告与档案

（一）主要概念

资产评估报告；资产评估档案

（二）重要知识点

1. 资产评估报告的基本要求。
2. 资产评估报告的基本内容。
3. 国有资产评估报告的特殊要求。
4. 工作底稿的编制要求。
5. 资产评估档案的归集和管理。

八、资产评估的职业道德与法律责任

（一）主要概念

职业道德素质

（二）重要知识点

1. 资产评估职业道德的基本要求。
2. 专业能力要求。
3. 资产评估行政责任的相关法律规定。
4. 资产评估民事责任的相关法律规定。
5. 资产评估刑事责任的相关法律规定。

九、国际和国外评估准则

（一）重要知识点

1. 《国际评估准则》的基本准则和资产准则。
2. 《专业评估执业统一准则》的结构体系。
3. 《RICS 评估准则》的结构体系。

《资产评估专业基础》样卷

本科目考试出题以考试大纲为根本遵循，重点考查考生对考试大纲所列知识点的掌握情况。本样卷名词解释、问答题、论述题所考查的知识点均出自本科目考试大纲所列的主要概念和重要知识点。

一、名词解释（30分，每题5分）

- 1、资产评估
- 2、劳动价值论
- 3、市场价值
- 4、资产评估基准日
- 5、成本法
- 6、资产评估报告

二、问答题（60分，每题12分）

- 1、资产评估工作原则包括哪些？
- 2、简述对劳动价值论的认识。
- 3、简述边际效用递减规律。
- 4、简要阐述收益法的适用范围及局限？
- 5、简述资产评估行业监管体系框架。

三、论述题（60分，每题30分）

- 1、在资产评估实务中，如何恰当选择资产评估方法？
- 2、在资产评估过程中，如何遵守资产评估职业道德及专业能力要求？